



16 재개발특별위원회 보고

제103회기 재개발특별위원회 사업경과를 다음과 같이 보고합니다.

보고인 : 위원장 김경철
서 기 김동관

1. 조직

- 위원장 : 김경철
- 회 계 : 정관영
- 위 원 : 설동욱
- 서 기 : 김동관
- 총 무 : 김정설

2. 회의

1) 제1차 회의

☞ 일 시 : 2018. 11. 15(목) 11:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 위원회를 아래와 같이 조직하다.
위원장 : 김경철 목사, 서기 : 김동관 목사, 회계 : 정관영 장로, 총무 : 김정설 목사,
위 원 : 설동욱 목사
- ② 재개발로 인한 수용, 철거 등 전국교회의 피해를 막기 위하여 산하 노회에 재개발대책위원회를 구성하여 보고하도록 요청기로 하다.
- ③ 총회에서 재개발로 인해 피해를 입고 있는 교회들을 돕기 위한 대응매뉴얼 및 사례집을 만들기로 하고 타 교단 및 종교단체의 자료 등을 담당직원을 통해 수집하고 이를 참고하기로 하다.
- ④ 차기 회의는 2018년 11월 23일(금) 오전 11시, 총회회관 회의실에서 갖기로 하다.

2) 제2차 회의

☞ 일 시 : 2018. 11. 23(금) 11:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 전회의록 그대로 받기로 하다.
- ② 총회산하 각 노회에 재개발대책위원회를 조직하여 보고하도록 협조공문을 요청하고 현재 재개발이 진행되는 교회 현황과 재개발사례들(성공 및 피해, 기타 제안 등)을 함께 제출토록 요청하기로 하다.
- ③ 다음 회의는 2018년 12월 3일(월) 오후2시, 총회회관에서 모이기로 하다.

3) 제3차 회의

☞ 일 시 : 2018. 12. 3(월) 14:00

☞ 장 소 : 총회회의실

㉮ 결의사항

- ① 전회의록 아래와 같이 수정하여 받다.

- 아 래 -

3. 다음 회의는 2018년 12월 3일(월) 오후2시, 총회회관에서 모이기로 하다.

- ② 총회산하 각 노회재개발대책위원회 조직 및 해당 사례를 수집하여 보고하도록 협조공문을 속히 시행하기로 하다. (제2차 재개발회의시 결의사항 2번 내용)
- ③ 다음 회의는 2018년 12월 19일(수) 오전 11시, 총회회관에서 모이기로 하다.

4) 제4차 회의

㉮ 일 시 : 2018. 12. 19(수) 11:00

㉮ 장 소 : 총회회의실

㉮ 결의사항

- ① 전회의록 그대로 받기로 하다.
- ② 성탄이후 재개발피해 대책과 관련하여 각 노회에 재차 독촉공문을 보내기로 하다.
- ③ 소래노회 강북반석교회 및 통합측 대전성지교회 탄원서 제출협조의 건에 대하여
 가. 소래노회 강북반석교회는 현재 정상적으로 관철되고 있는 상황 등을 위원장을 통해 듣고, 교단장 명의로 행정법원에 보상문제(관리처분무효소송)와 관련하여 제출하기로 하고, 교단 차원에서 적극 대응하며 협조하기로 하다.
 나. 통합측 대전성지교회에 대하여는 재개발로 피해를 입고 있는 교회를 돕기 위하여 초교파적으로 범교단이 연합하여 재개발 피해대책 마련에 함께 힘을 모으기로 하고 협조하기로 하다. (단, 이단관련단체는 제외)
- ④ 재개발피해 대책마련과 관련하여 위원회의 향후 일정논의에 대하여 2019년 1월 중 다시 협의하기로 하되 단, 상황에 따라 필요할 경우 기자회견을 고려하기로 하다.
- ⑤ 기타 안건으로 상황에 따라 위원장, 서기에게 처리토록 위임하기로 하다.

5) 제5차 회의

㉮ 일 시 : 2019. 4. 1(월) 11:00

㉮ 장 소 : 총회회의실

㉮ 결의사항

- ① 전회의록 그대로 받기로 하다.
- ② 재개발대책관련 향후논의와 관련하여 교단내 재개발대책 매뉴얼 및 사례집을 준비하기로 하다.
- ③ 전국교회의 재개발로 인한 피해사례와 노회의 재개발관련대책위원회 조직을 독려하기 위하여 기독교신문에 광고하기로 하다. (4/9 또는 4/16중 신문사와 광고가능여부 확인 후 진행)
- ④ 차기 회의일자는 4월 15일 예정하고, 회의일자 확정은 위원장과 서기에게 맡기기로 하다.

6) 제6차 회의

㉮ 일 시 : 2019. 4. 19(금) 13:00

㉮ 장 소 : 총회회의실

㉮ 결의사항



- ① 전회의록 그대로 받기로 하다.
- ② 재개발대책관련 기독교신문 광고시안 검토한 대로 광고하기로 하다.
- ③ 평양제일노회 그루터기교회 김창섭 목사가 요청한 파주시 소방도로 개설협상에 관한 탄원서 제출협조요청은 적극 협조해주시기로 하다. 교회의 협조요청사항은 총회장과 위원장 명의로 탄원서를 해당 기관에 제출해 주시기를 요청함 (파주시장, 경기도지사, 청와대(국민권익위원회))
- ④ 강북반석교회가 재개발 피해대책과 관련하여 필요한 제반서류를 총회차원에서 보내기로 하다.
- ⑤ 추후 위원회 회의는 위원장과 서기에게 맡겨 위원들에게 통보하기로 하다.

7) 제7차 회의

☞ 일 시 : 2019. 7. 12(금) 14:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 전회의록 그대로 받기로 하다.
- ② 총회보고서 초안 및 청원안 논의의 건은 위원장과 서기에게 일임하여 작성하도록 하다.
- ③ 본 위원회를 상설위원회로 청원하여 재개발로 인하여 개 교회의 피해가 없도록 교단차원에서 상시 대처하고 협력하기로 하다.
- ④ 재개발로 인해 개 교회의 피해가 없도록 전국교회의 서명을 받아 적극 대처하기로 하다.
- ⑤ 104회기 재정청원은 세미나 및 재개발대책 매뉴얼 및 사례집을 발간하기로 하고 예산 3,500 만원을 청원하기로 하다.

3. 결산 (2019.7.10.현재)

수 입			지 출		
항 목	금 액	비 고	항 목	금 액	비 고
총회예산	4,000,000	위원5명 × 800,000원	회 의 비	2,910,000	여비/식비 : 116만원 광 고 비 : 175만원
합 계	4,000,000		합 계	2,910,000	

재개발특별위원회 최종 보고

1. 제103회 총회 수임사항

소래노회장 유춘원 씨가 현의한 재개발 특별위원회 구성의 건은 정치부에 맡겨 위원선정하기로 하되, 해당 노회에서 재개발위원회를 구성하고, 총회에서 돕는 것으로 허락하기로 가결하다.

2. 처리 내용

- 1) 전국노회 재개발대책위원회 조직보고 협조요청
- 2) 총회산하 재개발 피해교회 현황 및 사례 수집
- 3) 재개발 피해교회에 대한 교단차원 탄원서 제출

4) 재개발 피해교회 사례집 및 대응매뉴얼 제작준비 계속

3. 최종 결론

재개발진행에 따른 교회대응 주의사항

김경철 목사 / 총회재개발특별위원장

재개발이 진행되면서 재개발 지역에 속한 교회들이 사라지거나 많은 피해를 입고 있음에도 법적 인 보호를 받고 있지 못하고 있습니다. 이에 재개발에 속한 각 교회마다 재개발의 진행과정마다 그에 따른 대처를 할 수 있도록 대응 주의사항을 아래와 같이 안내하오니 참고하시기 바랍니다.

1. 재개발 진행과정





2. 재개발 진행단계별 교회대응 주의사항

재개발 진행	조합의 활동	교회대응 주의사항
추진위원회승인		존치 여부를 알림
최초 구역지정 공람공고	존치 및 구역지정을 위한 협의	교회 존치 여부 의견서 제출 (교회 대지, 건물의 면적 첨부)
정비구역 결정도 변경 토지 이용계획 변경		획지의 대지, 면적 변경 사항 확인하고 시정 요구할 것.
정비구역 지정고시		구역 결정도 및 획지모양, 획지 면적 확 인. 협의 의사를 공문으로 보낼 것.
조합설립인가	사업시행인가를 위한 협의 진행 협의를 관리처분전으로 연기하려함.	사업시행인가 전에 협의를 강력히 주장 할 것. 조합장의 약속이 효력이 있음.
사업시행인가		사업시행인가 후 30일 안에 사업시행인 가 취소 소송할 것. 협의는 별도로 진 행.
분양신청공고	분양신청 강요함.	분양신청시 교회 건축물에 대한 대안을 요구할 것.
감정평가실시 현금청산자. 영업권	감정평가금으로 협의 진행하려함.	현금청산자 상태여도 실질적 협의를 강 력히 요구할 것.
수용재결		관리처분 전에 협의를 강력히 요구할 것. 이의신청 제출
수용재결		관리처분 전에 협의를 강력히 요구할 것. 이의신청 제출
관리처분 인가		관리처분 인가 30일 안에 관리처분 취 소 소송할 것. 협이는 별도로 진행할 것. 구체적이고 실질적인 협의안 주자알 것.
공탁접수		구청에 협의체 요청하여 중재를 강력히 요구할 것. 철거전 협의 종료할 것.
<p>** 기타</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 양도세- 종교시설임을 증명할 자료 세무서에 제출할 것. 2. 모든 서류는 일자별로 보관할 것 (음성파일, 녹취록 보관할 것) 		

청 원 서

수신 : 총회장

참조 : 서기 및 재정부장

제목 : 재개발특별위원회 상설위원회 조직청원 및 104회기 재정청원의 건

아래와 같이 청원서를 제출하오니 허락하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

- 1) 재개발로 피해를 본 총회산하 전국교회를 돕기 위하여 위원회의 지속적인 활동을 위해 상설 위원회로 조직 청원합니다.
- 2) 재개발특별위원회 회의비 : 5백만원
- 3) 재개발대책 관련세미나 개최 : 1천만원
- 4) 재개발대책 매뉴얼(사례집) 제작 : 2천만원

2019년 9월

재 개 발 특 별 위 원 회

위원장 김 경 철

서 기 김 동 관